

입점지정기간: 2022년 12월 20일(화) ~ 2023년 02월 03일(금)

계약자 여러분 안녕하십니까. 귀하의 가정이 늘 평안하시기를 기원합니다.
금회 입점안내문(2차)은 사전에 보내드린 입점안내문(1차)에서 추후 안내하고자 했던 일정사항에 대한 안내이며,
계약자 여러분은 안내사항에 유의하시어 일정에 차질없으시길 바랍니다.

■ 입점지원센터 운영

위치	운영시간	문의	비고
경기도 수원시 권선구 권선동 1010-7 (변경시 추후 안내)	월~금 10:00 ~ 17:00	〈입점지원센터〉 ☎ 031-223-2131	점심시간(12:00 ~ 13:00) 및 토·일·공휴일 운영 제외

■ 잔금납부 및 입점절차

잔금납부금액 확인	소유권이전서류 접수	잔금납부	대금납부확인서 발부	입점 및 열쇠수령
〈입점지원센터〉 ☎ 031-223-2131	우편/Mail/방문접수(택1) Mail : junhonice@naver.com	무통장입금 (현금수납불가)	〈입점지원센터〉 ☎ 031-223-2131	〈관리사무소〉 대금납부확인서 제출 및 선수관리금예치 必

1. 중도금 대출 상환(중도금 대출을 받고 계신 계약자)

상환대상	[수원역 서영아너시티 OWN] 계약자 중 중도금 대출을 받고 계신 계약자
상환은행	수협은행 춘천지점 담당: 김정민 차장, 최은영 대리 ☎ 033-255-9802~4
상환계좌	수협은행 1010-1159-9896 (예금주: 수협은행 춘천지점) Ex) "아너시티000호"로 입금

- ※ 분양계약서 제3조 8항에 의거 입점지정기간 개시일부터 중도금 대출이자자는 계약자께서 부담하셔야 하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출상환 시, 상환금액 및 상환계좌를 확인하시어 분양대금 납부계좌에 착오 입금되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출상환 후, 중도금 대출은행으로부터 대출금 상환영수증을 수령하셔야 하며, 입점 신청 시 입점지원센터에 제출하시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출은 입점지정기간 종료일까지 반드시 상환하여야 하며, 미상환시 개인 신용도에 영향이 발생할 수 있습니다.

2. 잔금납부

1) 납부방법 : 지정계좌에 무통장 입금 (현금수납불가)

은행명	납부계좌번호	예금주	비고
수협은행	1010-2118-0572	코리아신탁	입금시, “호실+계약자명” 기입 必 (예: 101호 홍길동)

※ 선납할인은 입점지정기간 개시일 전일(前日)까지 연 1.5%의 할인율이 적용되며, 입점지정기간 종료일 익일부터 미납대금에 대하여 분양계약서 제4조 2항에 의거하여 연체료가 부과(연체기간별 차등적용)되오니 입점기간 內 반드시 완납하여 주시기 바랍니다.

※ 선납할인 적용 및 연체료 납부 시, 반드시 정확한 금액을 당사에 확인 후 입금하시기 바랍니다.

2) 잔금 담보대출 취급 협의은행 및 지점 (중도금대출 담보대출 전환 포함)

구분	지점	담당	연락처
수협은행	춘천지점	김정민 차장, 최은영 대리	☎ 033-255-9802~4
국민은행	성산동지점	윤해영 부지점장	☎ 02-338-8455
	도곡지점	성승열 팀장	☎ 010-7677-7839

※ 분양대금 중 잔금을 담보대출을 통하여 납부하시고자 하는 경우에는 담보대출 및 소유권이전이 동시에 진행되므로 반드시 입점지원센터 방문 전 대출은행 및 법무사와 협의하시기 바랍니다.

· 협의법무사: 법무사 신용원 사무소 / 김준호 사무장 010-5333-5952

3. 기타

※ 관리비 및 선수 관리비 관련 사항은 관리사무소에 확인 후 납입하시기 바랍니다. · 관리사무소: 파트너(주) / 연락처 추후 안내

※ 선수관리비는 입주지정기간부터 최초의 관리비가 입금되기 이전의 기간동안 관리운영에 소요되는 비용을 관리사무소에서 최초 입주시 징수하고 퇴거 또는 매매시 정산, 환불 받으실 수 있습니다.