

**입점지정기간 : 2022년 12월 16일(금) ~ 2023년 01월 31일(화)**

계약자 여러분 안녕하십니까. 귀하의 가정이 늘 평안하시기를 기원합니다.  
금회 입점안내문(2차)은 사전에 보내드린 입점안내문(1차)에서 추후 안내하고자 했던 일정사항에 대한 안내이며,  
계약자 여러분은 안내사항에 유의하시어 일정에 차질없으시길 바랍니다.

■ 입점지원센터 운영

위치	운영시간	문의	비고
구리갈매 아너시티 지하 1층, 커뮤니티센터 (경기도 구리시 갈매동 552-6번지)	(월 ~ 금) 10:00 ~ 17:00	입점지원센터 ☎ 1533-3248	점심시간(12:00 ~ 13:00) 및 토·일·공휴일 운영 제외

■ 잔금납부 및 입점절차

<p><b>잔금납부금액 확인</b></p> <p>-입점지원센터- ☎ 1533-3248</p>	<p><b>소유권이전서류 접수</b></p> <p>우편/MAIL/방문접수(택1) MAIL : <a href="mailto:yh48481004@nate.com">yh48481004@nate.com</a></p>	<p><b>잔금납부</b></p> <p>무통장입금 (현금수납불가)</p>	<p><b>대금납부확인서 발부</b></p> <p>-입점지원센터- ☎ 1533-3248</p>	<p><b>입점 및 열쇠수령</b></p> <p>-관리사무소- 대금납부확인서 제출 및 선수관리금예치</p>
---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

1. 중도금 대출 상황

상환대상		중도금 대출을 받고 계신 계약자			
중도금 대출 은행	은행	신한은행	국민은행	하나은행	수협은행
	지점	분당시범단지 지점	논현역종합금융센터	문정동 지점	광교신도시 지점
	담당자	이동규 부지점장	강현욱, 박광남 팀장	최희석 부장, 장윤근 팀장	김민재 부지점장, 위현우 대리
	연락처	☎ 031-702-3952	☎ 02-2197-3029,3033	☎ 02-408-1111	☎ 031-216-8493
비고	분양대금 납부계좌와 대출 상환 계좌는 별도이므로 유의(상환계좌 반드시 해당 은행 문의 必)				

- ※ 분양계약서 제3조 8항에 의거 입점지정기간 개시일부터 중도금 대출이자는 계약자께서 부담하셔야 하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출상환 시, 상환금액 및 상환계좌를 확인하시어 분양대금 납부계좌에 착오 입금되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출상환 후, 중도금 대출은행으로부터 대출금 상환영수증을 수령하셔야 하며, 입점 신청 시 입점지원센터에 제출하시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출은 입점지정기간 종료일까지 반드시 상환하여야 하며, 미상환시 개인 신용도에 영향이 발생 할 수 있습니다.

# 우리갈매 아너시티 입점안내문 2차

## 2. 잔금납부

1) 납부방법 : 지정계좌에 무통장 입금(현금수납불가)

은행명	납부계좌번호	예금주	비고
수협은행	1130-0055-3885	우리자산신탁 주식회사	입금시, "호실+계약자명" 기입 必 (예 : 101호 홍길동)

※ 선납할인은 입점지정기간 개시일 전일(前日)까지 연 1.5%의 할인율이 적용되며, 입점지정기간 종료일 익일부터 미납대금에 대하여 분양계약서 제4조 2항에 의거하여 연체료가 부과(연체기간별 차등적용)되오니 입점기간 내 반드시 완납하여 주시기 바랍니다.

※ 선납할인 적용 및 연체료 납부 시, 반드시 정확한 금액을 당사에 확인 후 입금하시기 바랍니다.

2) 잔금 담보대출 취급 협의 은행 및 지점(중도금대출 담보대출 전환 포함)

구분	지점	담당	연락처
신한은행	분당시범단지 지점	이동규 부지점장	☎ 031-702-3952
국민은행	논현역종합금융센터	강현욱 팀장, 박광남 팀장	☎ 02-2197-3029, 3033
하나은행	문정동 지점	최희석 부장, 장윤근 팀장	☎ 02-408-1111
수협은행	광고신도시 지점	김민재 부지점장, 위현우 대리	☎ 031-216-8493
기업은행	가락동 지점	한승욱 차장	☎ 02-449-8522

※ 분양대금 중 잔금을 담보대출을 통하여 납부하시고자 하는 경우에는 담보대출 및 소유권이전이 동시에 진행되므로 반드시 입점지원센터 방문 전 대출은행 및 법무사와 협의하시기 바랍니다.

☞ 협의법무사 : 법무사 최제록 사무소 / 정수연 사무장 010-3792-4033

## 3. 기타

※ 관리비 및 선수 관리비 관련 사항은 관리사무소에 확인 후 납입하시기 바랍니다. ☞ 관리사무소 : (주)티엠피 / 031-870-4000

※ 선수관리비는 입주지정기간부터 최초의 관리비가 입금되기 이전의 기간동안 관리운영에 소요되는 비용을 관리사무소에서 최초 입주시 징수하고 퇴거 또는 매매시 정산, 환불 받으실 수 있습니다.