입점 및 열쇠 수령

1. 입점신청 및 입점증 발급(열쇠수령)

· 발급기간 : 추후안내
· 발급장소 : 관리사무소
· 구비서류 : 잔금납부 영수증, 관리비예치금 납부영수증, 신분증 ※ 잔금납부영수증은 입점지원센터에서 발급
· 열쇠수령 : 입점증을 발급 받으신 계약자에 한해 교부
· 열쇠수령일 이후 호실 내부에 설치된 각종 시설물의 분실 또는 파손 등에 의한 책임은 입점자에게 있습니다.

2. 선수관리비(관리비 예치금) 및 관리비 부과

· 선수관리비(관리비예치금)는 입점지정기간부터 최초의 관리비가 입금되기 이전의 기간동안 건물 관리운영에 소요되는 비용 (일반관리비, 전기료, 수도료 등)을 관리사무소에서 최초 입주시 징수하고 퇴거 또는 매매 시 정산, 환불 받으실 수 있습니다.
· 관리비 예치금 : 원/㎡(분양면적 기준)
· 납부계좌 : 추후공지
· 납부방법 : 상기 계좌로 무통장 입금(입금시 "호실+계약자명" 반드시 기재바람)
· 입점지정기간 내 관리비는 키 불출일로부터 부과되며, 입점지정기간 내 입점하지 아니하는 경우 입점지정기간 종료일 익일부터 입점여부에 관계없이 부과됩니다.
· 입점 및 개별호실 인테리어 공사는 분양대금 등 입점관련 제비용을 완납하고 열쇠를 수령한 호실에 한해 가능합니다.
· 광고물 및 간판 설치는 공급계약서 제 16조(옥내외 광고물 및 간판)에 의거, 잔금 완납 후 당사 및 관리업체의사 전 승인을 반드시 득한 후 설치하셔야 합니다.

취득세 납부안내

1. 취득세 납부

· 납부기한 : 취득일로부터 60일 이내에 자진신고 및 납부
· 취득일
① 준공일(사용승인일) 이전 잔금 납부시 - 준공일(사용승인일)
② 준공일(사용승인일) 이후 잔금 납부시 - 잔금 납부일

2. 소유권 이전등기

· 소유권 이전등기 기한
- 보존등기일 이전 잔금 완납 : 보존등기일로부터 60일 이내에 이전등기 완료
- 보존등기일 이후 잔금 완납 : 잔금완납일로부터 60일 이내에 이전등기 완료
· 분양계약서 제 12조(제세공과금 등의 부담)에 따라 입점지정기간 종료일 이후부터 부과되는 모든 제세공과금은 입점 여부에 상관없이 해당 호실의 관리자인 계약자께서 부담하셔야 함을 양지하시기 바랍니다.



1차 C6-3-1BL

입점지정기간 : 2021년 8월 20일(금)~2021년 9월 30일(목)

「인천검단 서영아너시티 I 차」 계약자 여러분께

"인천검단 서영아너시티 1차"가 여러분의 관심과 성원에 힘입어 준공과 함께 여러분을 모시게 되었습니다.
금회 입점안내문 2차는 일전에 보내드린 입점안내문 1차(7월)에서 추후 안내하고자 했던 일정사항에 대한 안내이며,
계약자 여러분께서는 안내사항에 유의하시어 일정에 차질 없으시길 바랍니다.

아울러 입점안내문 1차에서 안내드린대로, 중도금 **대출이자에 대하여 입점지정기간 개시일 전일까지**
당사에서 부담(분양계약서 제3조8항)하며, 입점지정기간 개시일 전일(前日)을 기준으로 잔금을 미리 납부하는 경우에는 선납일수에 대하여
연 **2.5%의 할인율을** 적용(분양계약서 제4조1항)한 금액을 할인받을 수 있습니다.

다만, 입점지정기간 內 잔금이 납부되지 아니한 경우 **분양계약서 제4조2항에 의거하여 연체료가** 부과되오며, 입점지정기간 종료후 1개월 이내에
잔금을 납부하지 아니한 경우 **분양계약의 해지(분양계약서 제6조1항2)**조건에 해당되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

저희 임직원은 항상 고객님을 최상의 환경에서 모실 수 있도록 최선의 노력을 다할 것을 약속드리며,
아울러 댁내에 건강과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

감사합니다.

2021년 8월 일

시행 · 시공 (주)서영건설플러스 신탁 하나자산신탁

문의 1800-1662

인천검단 서영아너시티 I 차 입점안내문 2차

입점지원센터

위치	운영시간	업무내용	연락처
인천검단 서영아너시티 모델하우스 (인천광역시 서구 당하동 1028-4)	월~금 09:00~17:00 (점심시간 : 12:00~13:00)	입점관련 제반업무	1800-1662

입점 및 잔금납부 안내

1. 입점지정기간 : 2021년 8월 20일(금) ~ 2021년 9월 30일(목)

※입점지정기간 이전에는 입점하실 수 없으며, 입점지원센터에 방문하시어 잔금 완납 후 잔금완납증을 발급 받으신 후 입점 가능합니다.

2. 잔금납부 안내 : 입점지원센터

구 분	세부사항	문의처
계좌번호	국민은행 402401-04-463228	입점지원센터 ☎ 1800-1662
예금주	하나자산신탁	
입금자명	호수+계약자명 (예 : 101호 홍길동)	

※ 입금시 반드시 "호실+계약자명"을 기입하시기 바랍니다. 예) 101호 홍길동

※ 입점지원센터에서는 현금 수납이 불가하오니 인터넷뱅킹 또는 무통장 입금하시기 바랍니다.

※ 입금하시기 전에 반드시 정확한 금액을 입점지원센터에 확인하시고 입금하시기 바랍니다.

입점절차

구분	항 목	내 용	문 의
1	중도금대출 상환 및 담보대출 전환	① 중도금대출을 받고 계신 계약자 ② 상환계좌 : 저축은행 153-0113-2017960 (예금주:금화저축은행)	금화저축은행 김종운 대리 ☎ 032) 452-6021~6024
2	잔금납부	① 납부계좌 : 국민은행 402401-04-463228 (예금주 :하나자산신탁) ② 납부기간 : 입점지정기간과 동일 ③ 납부방법 : 무통장 입금 및 인터넷뱅킹 ※입점지정기간 만료일 익일부터 미납 잔액에 대하여 연체료가 부과됩니다.	입점지원센터 ☎ 1800-1662
3	잔금납부 확인서 발급	① 중도금 상환 및 잔금납부 후 ② 입점지원센터 방문수령	입점지원센터 ☎ 1800-1662
4	입점 및 열쇠수령	① 잔금납부확인서 제출 ② 선수관리비(관리비 예치금)납부 ③ 입점증발급	관리사무소 ☎ 032-286-1300

중도금대출 상환

상환대상	[인천검단 서영아너서티 I 차]계약자 中 중도금 대출을 받고 계신 계약자
상환은행	금화저축은행 / 담당 : 김종운 대리 ☎ 032)452-6021~6024
상환계좌	저축은행 153-0113-2017960 (예금주 : 금화저축은행)

※ 분양계약서 제3조 8항에 의거 입점지정기간 개시일부터 중도금 대출이자는 계약자께서 부담하셔야 하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

잔금 담보대출 취급 협의은행 및 지점

구 분	지 점	담 당	연락처
신한은행	이매동지점	신동훈 부지점장	☎ 031-709-3093
	서현역지점	조전형 부지점장	☎ 031-701-5429
KEB하나은행	인천청라지점	이상유 팀장	☎ 032-567-1100(601)

※ 계약자 본인의 신용도와 해당은행 기여도, 여신 심사방법 등에 따라 대출한도, 대출금리 등이 유동적임을 인지하시기바랍니다.

※ 은행 내규에서 정한 담보인정가액범위 외 신용을 추가하여 대출하고자 하시는 분들은 대출 상담을 서둘러 진행해 주시기 바랍니다.

※ 반드시 입점 신청전에 중도금 대환대출이 이루어져야 하며 중도금 대출은행으로부터 대출금 상환영수증을 수령하고, 입점신청시 제출하시기 바랍니다.

입점 및 잔금납부 안내

1. 잔금납부기한 : 2021년 8월 20일(금) ~ 2021년 9월 30일(목)

2. 납부방법 및 납부계좌

- 납부방법 : 아래 지정계좌에 무통장 및 인터넷뱅킹 입금
- 입금시 "호실+계약자명"을 반드시 기입하시기 바랍니다 예)"101호 홍길동"
- 입점지원센터에서는 현금을 취급하지 않습니다. 따라서 무통장 입금만 가능하며 입점수속 시 반드시 입금증을 지참하시기 바랍니다.
- 입금하시기 전에 정확한 금액을 입점지원센터에 확인하시고 입금하시기 바랍니다.

은 행	납부계좌번호	예금주
국민은행	402401-04-463228	하나자산신탁

※ 선납할인 시 입점지정기간 개시일 전일(前日)까지 연 2.5%할인율이 적용되며, 입점지정기간 종료일 익일부터는 잔금에 대하여 분양계약서 제 4조 2항에 의거하여 연체일수에 대하여 차등 적용된 연체료가 부과되오니 유념하시기 바랍니다.

※ 분양대금 중 잔금을 담보대출을 통하여 납부하시고자 하는 경우 담보대출 및 소유권이전이 동시에 진행되므로, 반드시 입점지원센터 방문전 대출은행 및 법무사와 협의하시기 바랍니다.

※ 분양대금 잔금의 경우 입점지정기간 내에는 분양계약서 제 4조의 연체료 규정을 적용하지 않습니다. 단, 중도금을 미납하신 계약호수의 경우 입점지정기간 중에도 연체료가 발생되며, 분양대금 잔금을 입점지정기간 내에 납부하지 아니하는 경우 입점지정기간 종료일 익일부터 분양계약서 제 4조 2항의 연체료 규정을 적용합니다.