

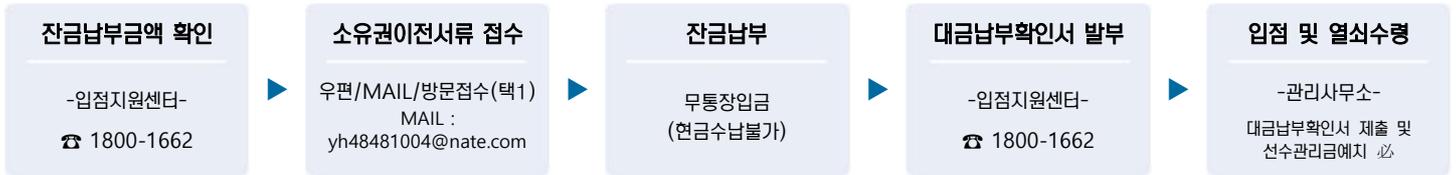
입점지정기간 : 2022년 10월 07일(금) ~ 2022년 11월 18일(금)

계약자 여러분 안녕하십니까. 귀하의 가정이 늘 평안하시기를 기원합니다.
금회 입점안내문(2차)은 사전에 보내드린 입점안내문(1차)에서 추후 안내하고자 했던 일정사항에 대한 안내이며,
계약자 여러분은 안내사항에 유의하시어 일정에 차질없으시길 바랍니다.

■ 입점지원센터 운영

위치	운영시간	문의	비고
인천검단 서영아너시티플러스 지하2층 (인천광역시 서구 원당동 466-2)	(월 ~ 금) 10:00 ~ 17:00	입점지원센터 ☎ 1800-1662	점심시간(12:00 ~ 13:00) 및 토·일·공휴일 운영 제외

■ 잔금납부 및 입점절차



1. 중도금 대출 상환(중도금 대출을 받고 계신 계약자)

상환대상	[인천검단 서영아너시티플러스] 계약자 中 중도금 대출을 받고 계신 계약자		
상환은행	금화저축은행 (담당:김종운 대리 032-452-6021~4)	상환계좌	개인 가상계좌 추후 통지 (예금주: 계약자 名)

- ※ 중도금 대출이자는 입점지정기간 개시일부터 계약자의 부담(분양계약서 제3조 8항)이나, **소유권이전가능일(보존등기일) 전일까지 한하여 당사에서 추가 지원되오니 이 점 양지하시기 바랍니다.**
- ※ 중도금 대출상환 시, 상환금액 및 상환계좌를 확인하시어 분양대금 납부계좌에 착오 입금되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출상환 후, 중도금 대출은행으로부터 대출금 상환영수증을 수령하셔야 하며, 입점 신청 시 입점지원센터에 제출하시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출은 입점지정기간 종료일까지 반드시 상환하여야 하며, 미상환시 개인 신용도에 영향이 발생 할 수 있습니다.

2. 잔금납부

1) 납부방법 : 지정계좌에 무통장 입금(현금수납불가)

은행명	납부계좌번호	예금주	비고
국민은행	231401-04-302279	㈜하나자산신탁	입금시, “호실+계약자명” 기입 必 (예 : 101호 홍길동)

- ※ 선납할인은 입점지정기간 개시일 전일(前日)까지 연 1.5%의 할인율이 적용되며, **입점지정기간 종료일 익일부터 미납대금에 대하여 분양계약서 제4조 2항에 의거하여 연체료가 부과(연체기간별 차등적용)되오니 입점기간 내 반드시 완납하여 주시기 바랍니다.**
- ※ 선납할인 적용 및 연체료 납부 시, 반드시 정확한 금액을 당사에 확인 후 입금하시기 바랍니다.

2) 잔금 담보대출 취급 협의 은행 및 지점(중도금대출 담보대출 전환 포함)

구분		담당	연락처
하나은행	인천 지점	김동규 팀장	032) 876 - 1111
우리은행	죽전역 지점	최지범 팀장	031) 896 - 5511

- ※ 분양대금 중 잔금을 담보대출을 통하여 납부하시고자 하는 경우에는 담보대출 및 소유권이전이 동시에 진행되므로 반드시 입점지원센터 방문 전 대출은행 및 법무사와 협의하시기 바랍니다. **·협의법무사 : 법무사 최제록 사무소 / 정수연 사무장 010-3792-4033**

3. 기타

- ※ 관리비 및 선수 관리비 관련 사항은 관리사무소에 확인 후 납입하시기 바랍니다. **·관리사무소 : (주)은시스템 / 연락처 추후 안내**
- ※ 선수관리비는 입주지정기간부터 최초의 관리비가 입금되기 이전의 기간동안 관리운영에 소요되는 비용을 관리사무소에서 최초 입주시 징수하고 퇴거 또는 매매시 정산, 환불 받으실 수 있습니다.